



UN ESPACIO
PARA SOÑAR,
Crecer y comenzar.



UN PROYECTO **PENSADO** PARA VIVIR, INVERTIR *y disfrutar*

Reservas del Samán es un proyecto urbanístico ideal para quienes buscan tranquilidad, conexión con la naturaleza y alta valorización. Ofrece la opción de adquirir lote, lote con casa construida y una excelente oportunidad de inversión.

Con amplias zonas verdes, espacios recreativos y ubicación estratégica sobre vía nacional, es el lugar perfecto para construir tu futuro.

¿Por qué están **INVIRTIENDO** en *Lérida*? TOLIMA

Lérida, Tolima, es un municipio con **gran proyección de crecimiento urbanístico** y valorización, gracias a su ubicación estratégica sobre la vía nacional que conecta el centro del país con Medellín, la costa atlántica y otras ciudades principales. Esta **posición privilegiada** lo convierte en un **punto clave** para el **desarrollo y la inversión**.

Con un clima cálido, ambiente familiar y rodeado de naturaleza, Lérida ofrece **tranquilidad** sin perder conectividad. **Invertir hoy** significa asegurar un terreno en una **zona con crecimiento constante, alta proyección de demanda** y una excelente relación precio-beneficio.





Conectado con lo que **IMPORTA**

- ✓ Ubicación sobre vía nacional principal
- ✓ Fácil acceso vehicular
- ✓ Conexión estratégica entre regiones del país
- ✓ Sector en desarrollo y expansión

Donde **la tranquilidad** se encuentra con **la conectividad**

NATURALEZA, **HISTORIA** *y paisajes a tu alrededor*

Muy cerca encontrarás:

- 🌿 La Reserva Natural Cascadas de Padilla
- 🌿 El histórico Puente Colgante Juan Domínguez sobre el río Bledo
- 🌿 El Mirador Cerro San Juan

Vivir o invertir en esta zona es estar rodeado de **paisajes naturales**, aire puro y espacios ideales para el **descanso y el turismo ecológico**. Un entorno que **aumenta la calidad de vida** y fortalece el atractivo del sector.



ESPACIOS DISEÑADOS *para disfrutar*

- ✓ ZONAS VERDES
- ✓ SENDEROS PEATONALES
- ✓ CANCHA MÚLTIPLE
- ✓ ZONA DE YOGA
- ✓ PARQUE INFANTIL
- ✓ CANCHA DE PÁDEL
- ✓ ZONA DE ESPARCIMIENTO CANINO

Más que un lote, un entorno completo para tu bienestar.





FUTURO
DESARROLLO

285 Unidades
disponibles
Zona **tranquila**
y en crecimiento
Incluye escrituración y servicios públicos

Incluye escrituración y servicios

Desde
\$18.9
Millones.

Área desde:
54m²
- HASTA -
190m²

Urbanización
Reservas del
Samán
CONSTRUCCIONES

Cotiza ya!



Construye
la casa de
TUS SUEÑOS

UN INVERSIÓN

QUE SE VALORIZA

Con el tiempo



**PROYECTO
ES URBANO**



**CUENTA CON
TODOS LOS
SERVICIOS
PÚBLICOS**



**MATRICULA
INDIVIDUAL**



**LISTOS PARA
ESCRITURAR**

Reservas del Samán representa una oportunidad real de inversión en una zona con crecimiento constante, ubicación estratégica y desarrollo proyectado



Diseño



proyección



Estilo

Elegancia





Confort

EL MOMENTO DE INVERTIR ES HOY.
EL LUGAR ES



Construye donde tu **tranquilidad**
y tu inversión **crecen juntas.**

¿Quieres ser parte de un proyecto?

samanlerida@gmail.com

📞 **3144595129 3213545954**

www.vkconstrucciones.com/